



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-241/2025-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ALFA NEKRETNINE d.o.o. Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5, OIB: 40377400670, MBS: 040294841, 10. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Odobrava se pristupatelju SALVADOR 007 d.o.o. Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5, OIB 43930589491, pristupanje dugu dužnika ALFA NEKRETNINE d.o.o. Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5, OIB: 40377400670, MBS: 040294841, te se ovaj stečajni postupak obustavlja.

II Nalaže se dužniku da u roku od osam dana predlagatelju Financijskoj agenciji naknadi troškove podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 23,23 eura, na račun Financijske agencije broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 7524005-40377400670.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da, po pravomoćnosti ovog rješenja, izda nalog za oslobođenje sredstava zaplijenjenih za predum za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 123. Stečajnog zakona, dalje: SZ) te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 128. st. 1. SZ-a) održanom 10. rujna 2025. dostavljena je izjava kojom SALVADOR 007 d.o.o. Pula pristupa dugu stečajnog dužnika na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Crljenice iz Pule 10. rujna 2025. te bjanko zadužnicu u iznosu do 10.000,00 eura. Na upit suca punomoćnica dužnika i pristupatelja dugu je navela da je bjanko zadužnicu pristupatelj dugu dostavio kao osiguranje, iako to sud nije zatražio, a da u istoj nisu navedeni podaci o vjerovniku jer za sada postoji samo dugovanje prema FINA-i u iznosu od 660,00 eura koji dužnik želi, a ne može podmiriti, jer je račun dužnika blokiran, a isplatu nije moguće izvršiti na račun FINA-e, budući se ne radi o tražbini FINA-e već o sredstvima koja su evidentirana u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje za potrebe troškova stečajnog postupka, a što je sve vidljivo i iz izvotka iz očevidnika neizvršenih osnova

za plaćanje od 28. kolovoza 2025. koji je dostavljen u spis predmeta (na str. 30 spisa). Bjanko zadužnica je prazna u dijelu koji se odnosi na podatke vjerovnika iz razloga što dužnik za sada nema vjerovnika ali se pristupatelj dugu obvezao ispuniti njegove obveze sukladno odredbi čl. 124. Stečajnog zakona.

2. Uvidom u izjavu o pristupanju dugu utvrđeno je da se tom izjavom pristupatelj, sukladno odredbi čl. 124. st. 3. SZ-a, obvezao da će najkasnije u roku od dva mjeseca od dana donošenja rješenja o odobrenju pristupanja dugu ispuniti sve dospjele obveze stečajnoga dužnika, a ostale, u vrijeme pristupanja dugu već nastale obveze, kako budu dospijevale.

3. S obzirom na sve navedeno, a imajući u vidu i sadržaj odredbi čl. 124. st. 4., 6. i 7. SZ-a, kojima je propisano da davatelj izjave o pristupanju dugu, nakon što sud odobri pristupanje dugu, solidarno odgovara s dužnikom za njegove obveze nastale do davanja izjave o pristupanju dugu (st. 4.), da vjerovnici stečajnoga dužnika čija je tražbina prema dužniku nastala do pristupanja dugu i koja je utvrđena ovršnom ispravom mogu na temelju te isprave i rješenja kojim se odobrava pristupanje dugu izravno tražiti ovrhu protiv pristupitelja (st. 6.) te da dužnik odgovara solidarno s pristupiteljem dugu za preuzete obveze, a vjerovnici koji imaju prema stečajnom dužniku ovršnu ispravu mogu i nakon pristupanja dugu izravno na temelju te isprave tražiti protiv njega ovrhu (st. 7.), sud je, temeljem odredbi čl. 124. st. 3. i 5. SZ-a, odlučio kao u točki I izreke.

4. Adekvatnom primjenom čl. 128. st. 9. SZ-a i čl. 3. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova Financijske agencije u predstečajnom postupku i o visini naknade troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, naloženo je dužniku da predlagatelju naknadi troškove podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 23,23 eura (točka II izreke).

5. Adekvatnom primjenom čl. 112. st. 4. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke.

U Pazinu 10. rujna 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova 8 dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajnom dužniku i pristupatelju dugu, po pun. Nedi Milotić odvjetnici u Puli
- predlagatelju Financijska agencija RC Rijeka
- ŽDO Pula

Po pravomoćnosti: Financijska agencija RC Rijeka, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3087c-55f14**

Kontrolni broj: **0dadf-f4765-4040e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.